LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

Marché du neuf

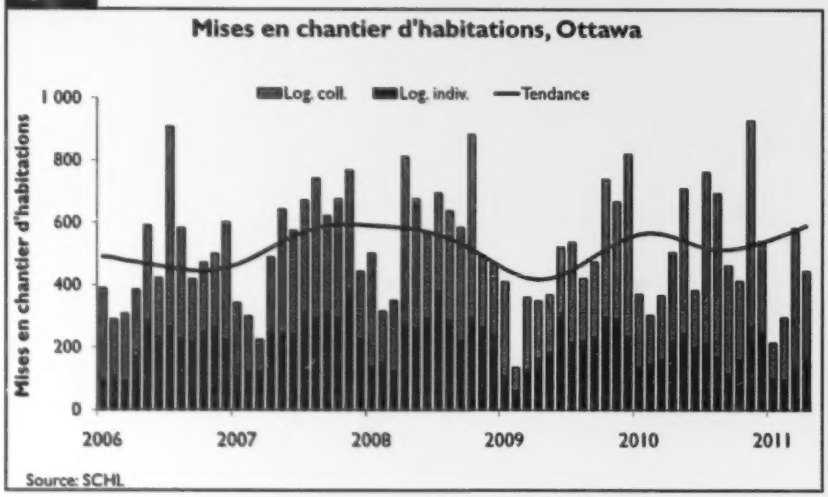
Les maisons en rangée dominent au chapitre des mises en chantier à Ottawa en avril

Le total des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a diminué en avril de près de 12 % d'une année à l'autre. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est tout de même demeuré stable par rapport à la fin avril l'an passé.

Poursuivant la tendance observée au premier trimestre, la construction de maisons individuelles a continué de ralentir, et les mises en chantier dans ce segment accusent un retard de 21 % en regard d'avril 2010. Près de la moitié des logements dont la construction a été entamée en avril sont des maisons en rangée, une catégorie où l'activité s'est accrue de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commande des à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

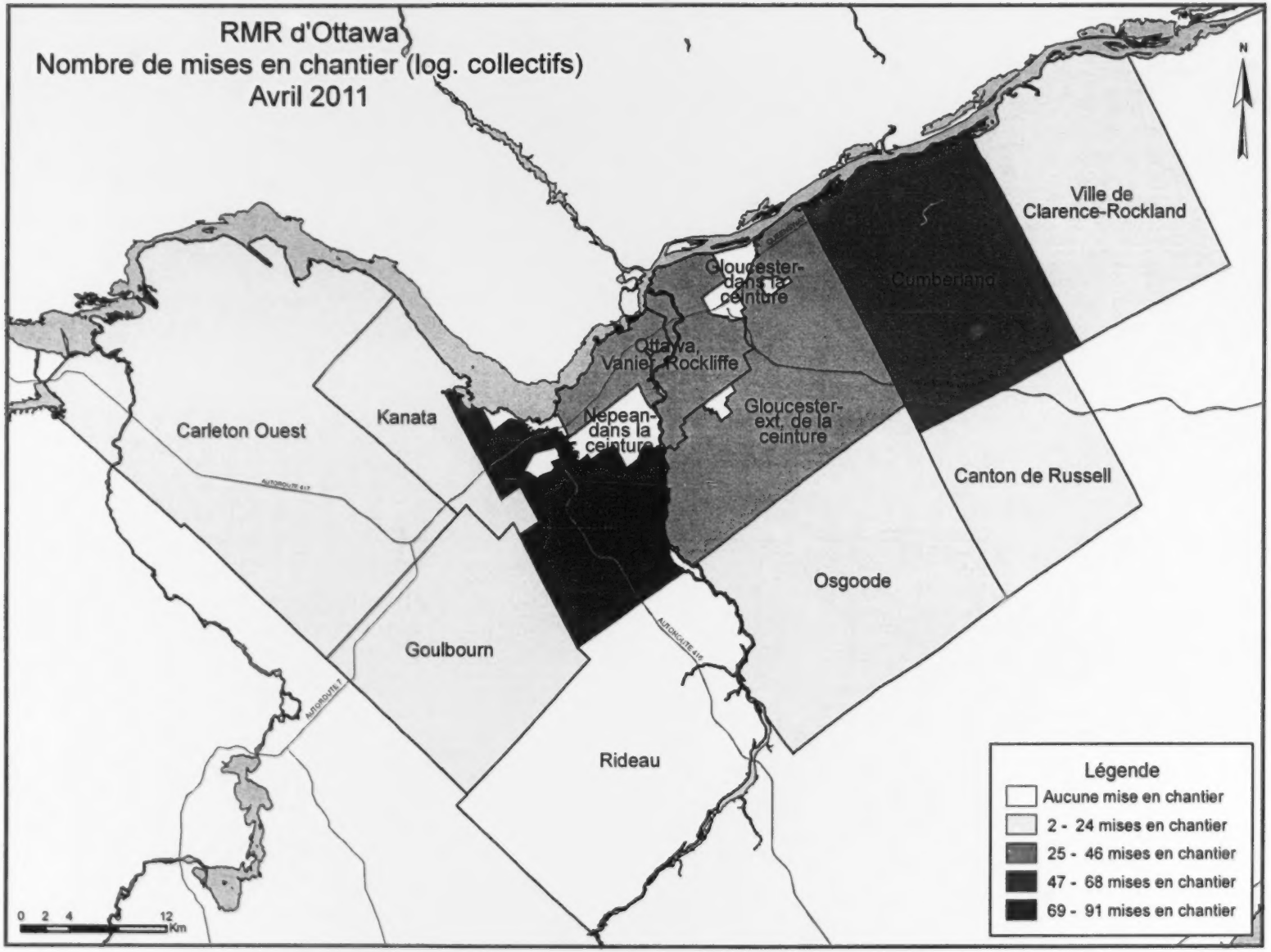
* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

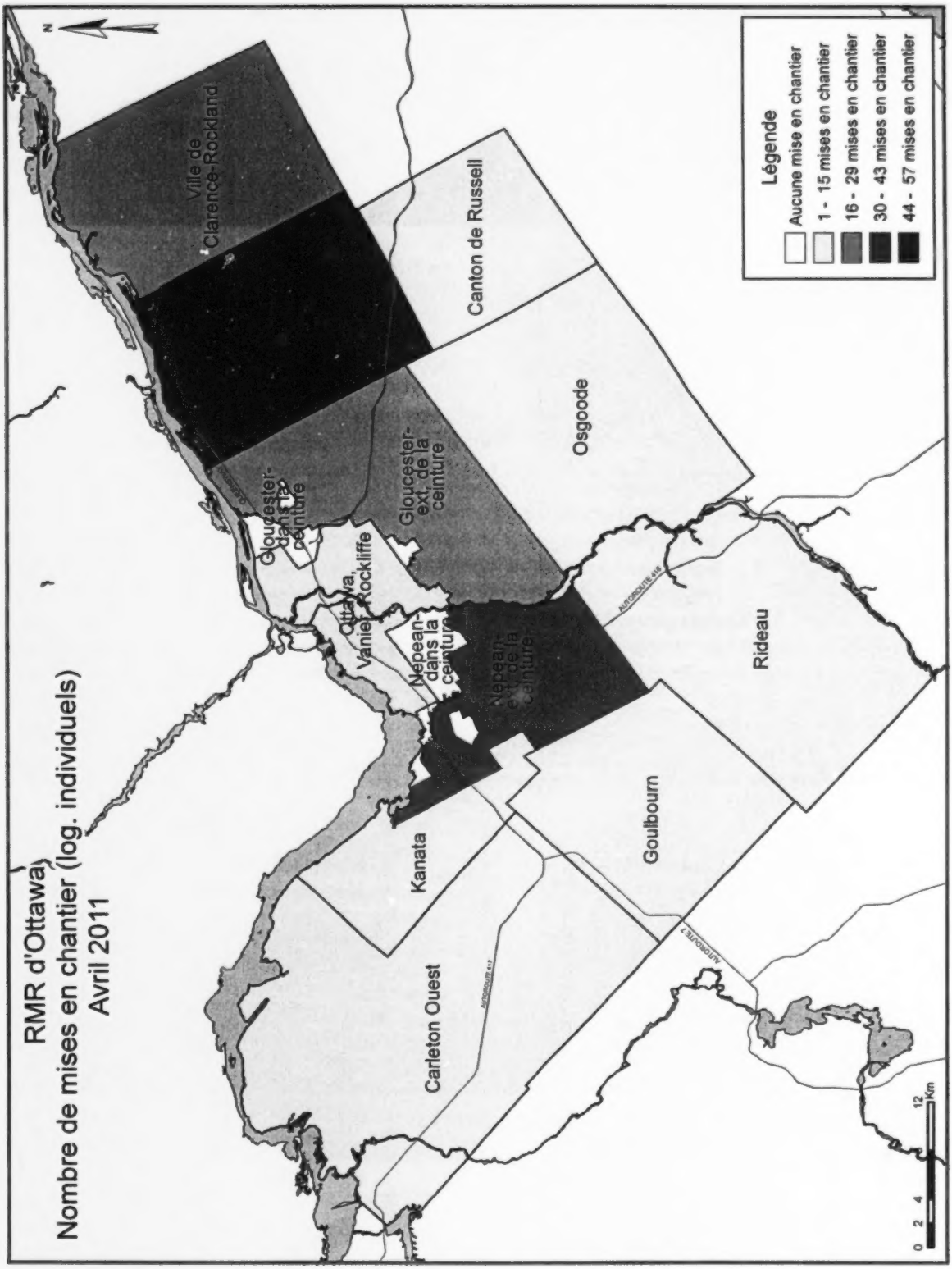
plus de 30 % d'une année à l'autre en avril.

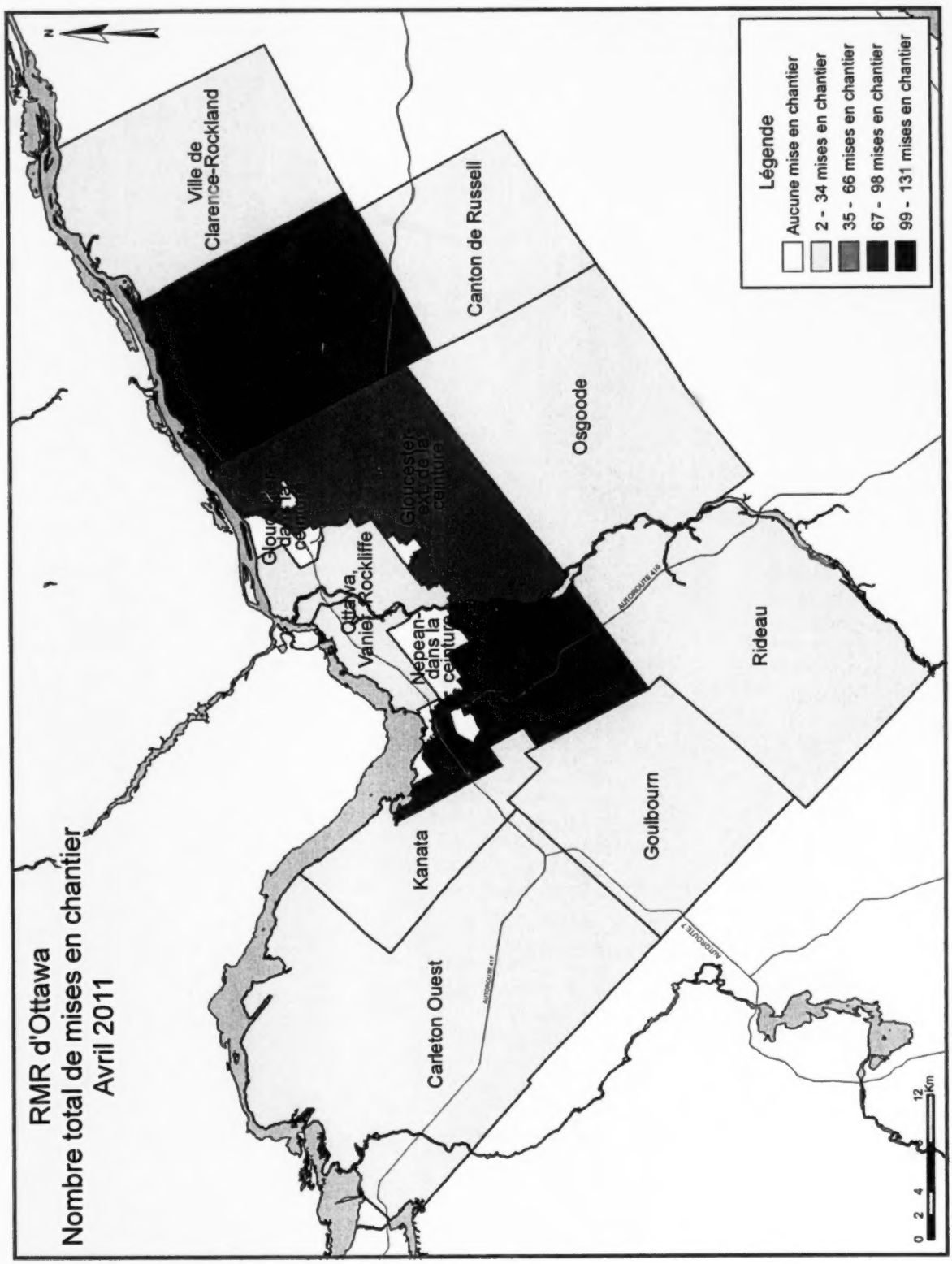
Le pourcentage élevé de mises en chantier de maisons en rangée s'est traduit par une augmentation de la proportion des logements collectifs parmi les mises en chantier. Ceux-ci représentent les deux tiers de l'ensemble des habitations dont la construction a été entamée depuis le début de l'année dans la RMR d'Ottawa. Cette tendance était prévue, en raison de l'influence croissante des accédants à la propriété et des ménages en quête d'un logement plus petit après le départ de leurs enfants.

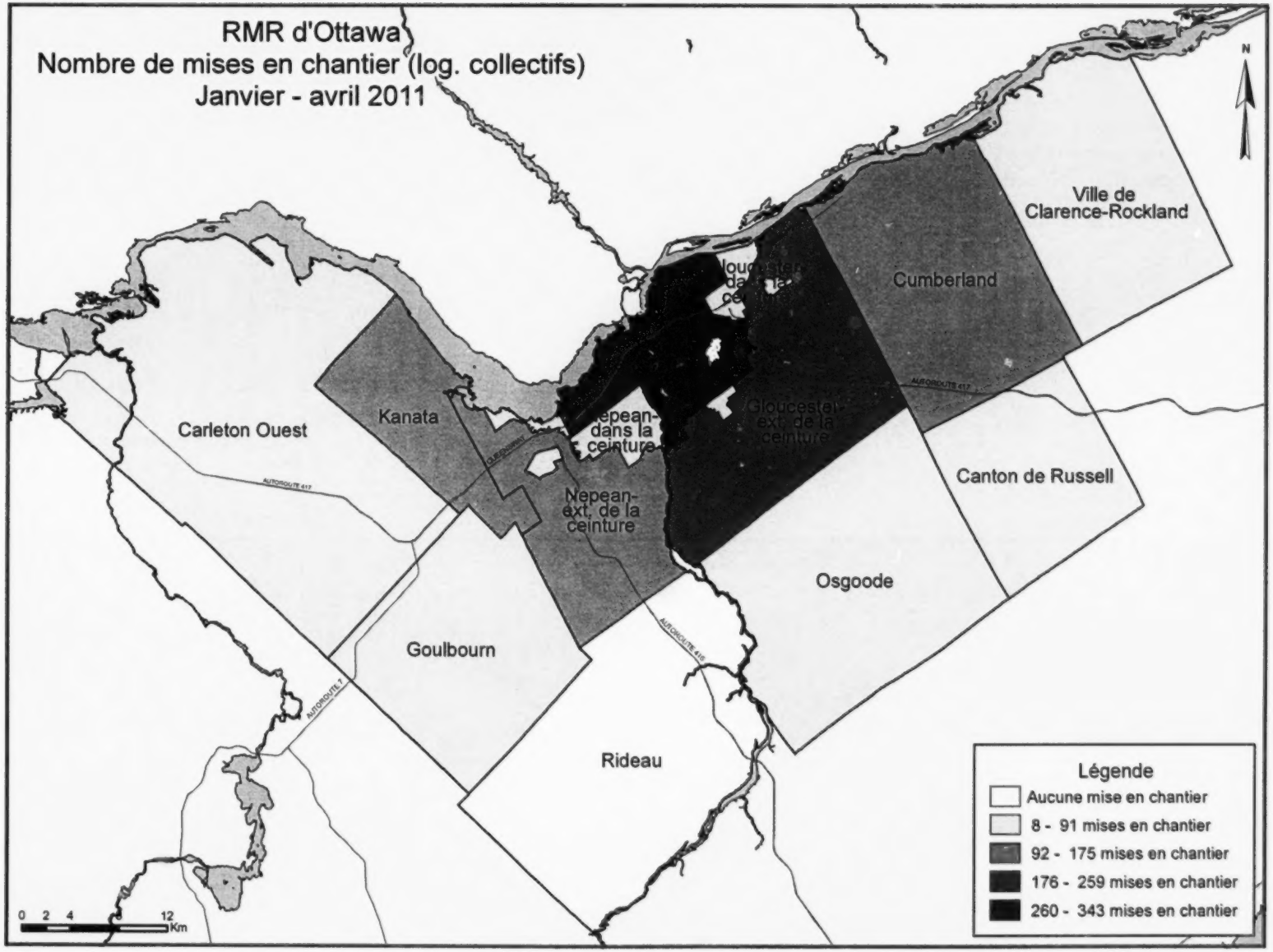
La plupart des habitations dont la construction a été entamée dans le mois sont situées dans des secteurs à l'extérieur de la ceinture verte, comme Nepean, Cumberland et Gloucester. Près de 70 % des habitations mises en chantier en avril à Ottawa sont situées dans ces secteurs. Il n'en demeure pas moins que Nepean, où le nombre de mises en chantier a chuté de plus de 100 d'une année à l'autre, est le secteur qui a le plus fait baisser la construction résidentielle en avril. Les secteurs de Kanata et de Goulbourn ont aussi enregistré une baisse importante, tandis que la plupart des autres banlieues plus petites ont affiché des résultats comparables ou supérieurs à ceux d'avril 2010.

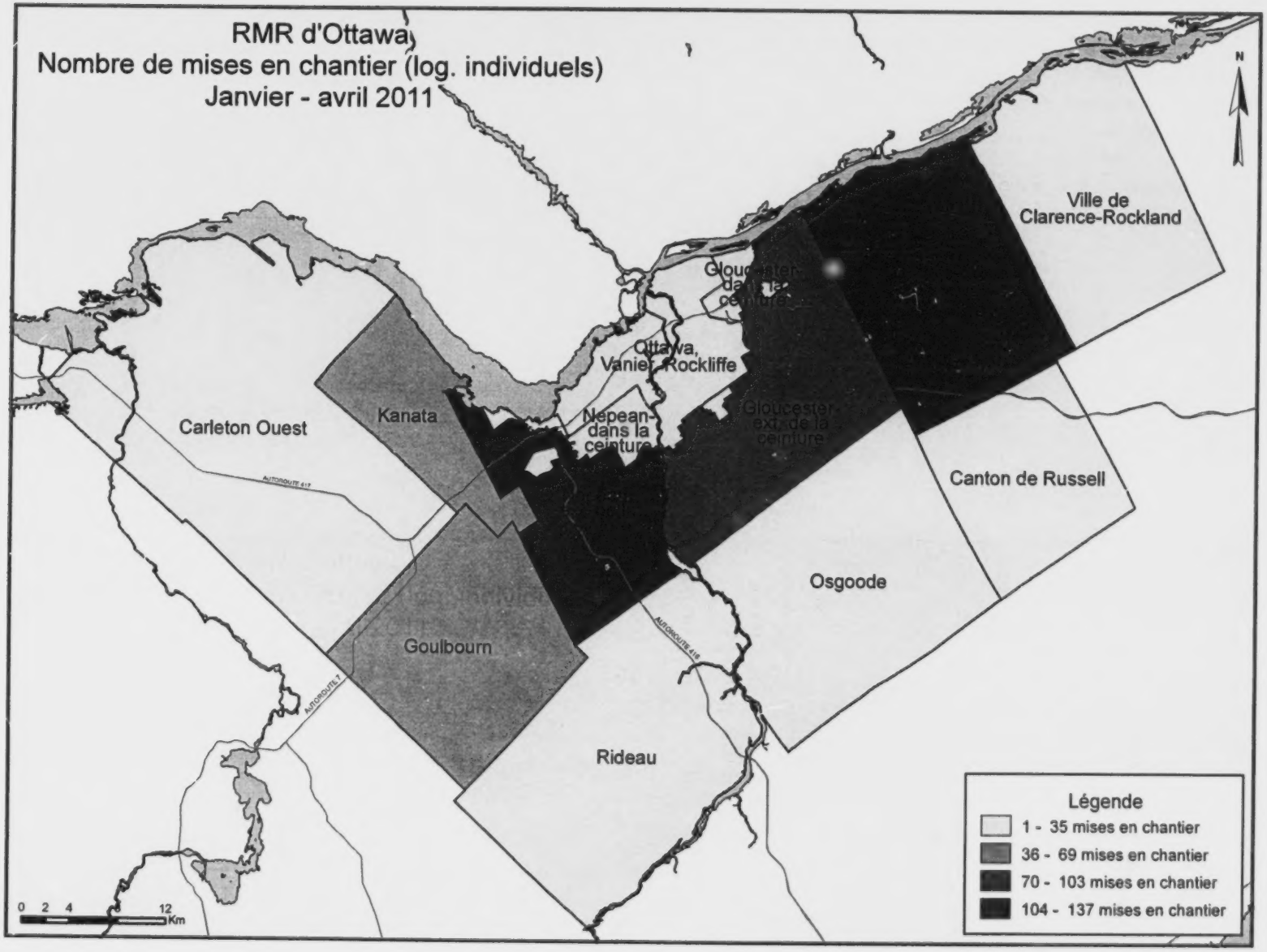
Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations de tous types (1 542) est presque identique à celui de l'an dernier à pareille date. La vigueur de la construction d'appartements au centre-ville d'Ottawa et à Vanier a été neutralisée par l'apathie persistante du segment des maisons individuelles dans la plupart des secteurs de la RMR. Cette situation indique une nette préférence pour des logements de plus forte densité, plus abordables. Dans l'Est, la progression à Gloucester a été annulée par le recul enregistré à Cumberland et, dans l'Ouest, les mises en chantier à Nepean Kanata, Goulbourn et West Carleton demeurent en retard par rapport au rythme de l'an dernier.

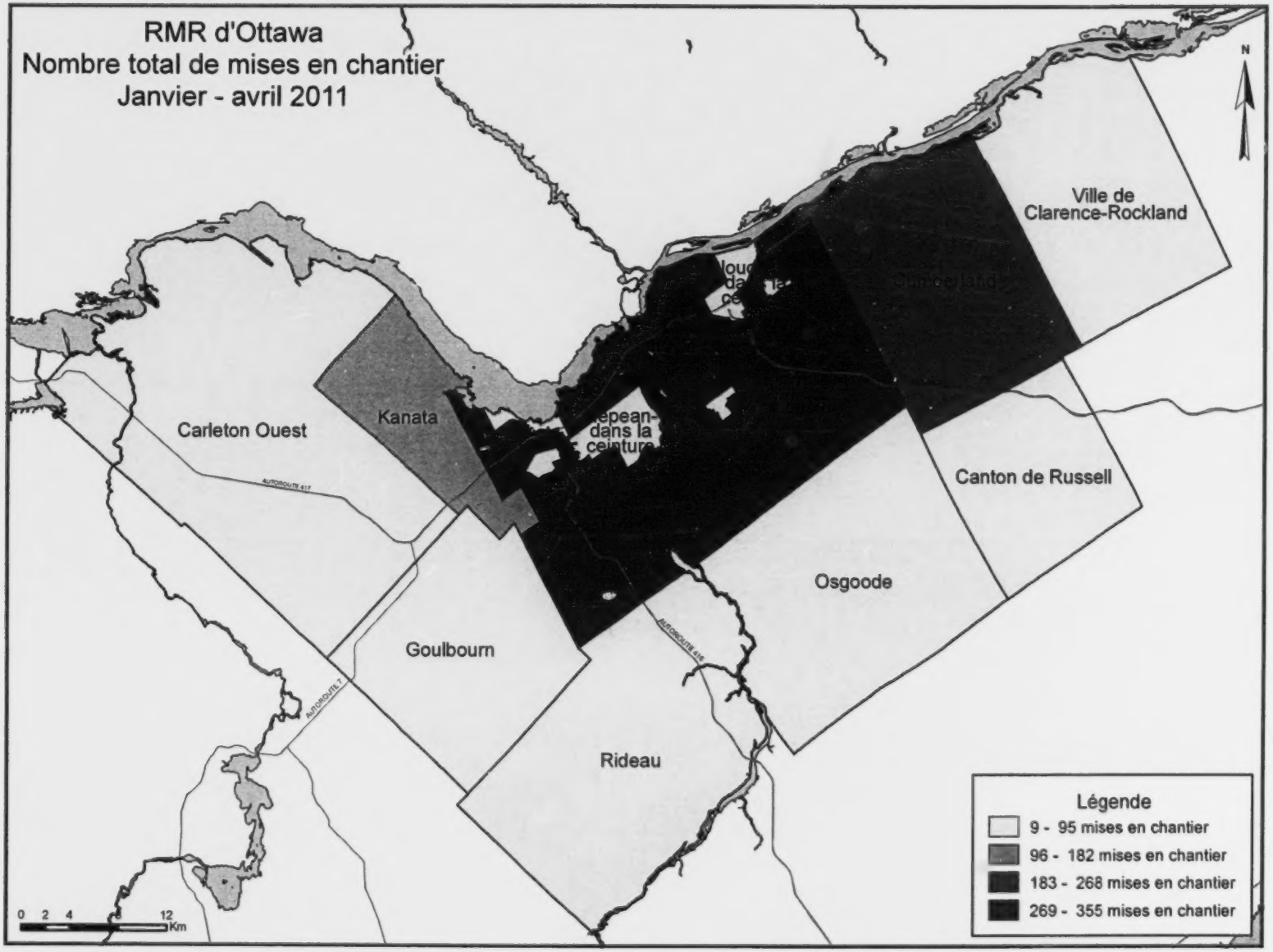

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier
69 - 91 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
44 - 57 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 34 mises en chantier
35 - 66 mises en chantier
67 - 98 mises en chantier
99 - 131 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester ext. de la ceinture
Nepean dans la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 91 mises en chantier
92 - 175 mises en chantier
176 - 259 mises en chantier
260 - 343 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Nepean dans la ceinture
Gloucester ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 103 mises en chantier
104 - 137 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Carleton Ouest
Kanata
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12
Km
Légende
9 - 95 mises en chantier
96 - 182 mises en chantier
183 - 268 mises en chantier
269 - 355 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	173	26	225	0	0	16	0	6	446
Avril 2010	220	44	165	0	0	72	5	0	506
Variation en %	-21,4	-40,9	36,4	s.o.	s.o.	-77,8	-100,0	s.o.	-11,9
Cumul 2011	514	84	570	0	0	367	1	6	1 542
Cumul 2010	673	100	536	0	0	212	9	18	1 548
Variation en %	-23,6	-16,0	6,3	s.o.	s.o.	73,1	-88,9	-66,7	-0,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	1 050	164	1 328	0	3	2 001	9	309	4 864
Avril 2010	1 472	228	1 621	0	0	1 635	20	203	5 179
Variation en %	-28,7	-28,1	-18,1	s.o.	s.o.	22,4	-55,0	52,2	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	175	30	106	0	0	12	0	0	323
Avril 2010	280	26	165	0	0	12	15	0	498
Variation en %	-37,5	15,4	-35,8	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	-35,1
Cumul 2011	635	114	627	0	16	402	5	55	1 854
Cumul 2010	822	80	416	0	18	490	21	8	1 855
Variation en %	-22,7	42,5	50,7	s.o.	-11,1	-18,0	-76,2	**	-0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	33	31	113	0	9	142	4	58	390
Avril 2010	14	11	109	0	1	134	5	62	336
Variation en %	135,7	181,8	3,7	s.o.	**	6,0	-20,0	-6,5	16,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	176	26	98	0	0	46	0	0	346
Avril 2010	285	26	160	0	0	16	12	4	503
Variation en %	-38,2	0,0	-38,8	s.o.	s.o.	187,5	-100,0	-100,0	-31,2
Cumul 2011	630	105	603	0	16	389	2	59	1 804
Cumul 2010	823	83	412	0	18	504	18	29	1 887
Variation en %	-23,5	26,5	46,4	s.o.	-11,1	-22,8	-88,9	103,4	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2011	152	24	225	0	0	16	0	0	417
Avril 2010	191	44	159	0	0	72	5	0	471
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2011	3	8	4	0	0	16	0	0	31
Avril 2010	8	4	16	0	0	0	5	0	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2011	40	6	85	0	0	0	0	0	131
Avril 2010	54	16	94	0	0	72	0	0	236
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2011	25	6	38	0	0	0	0	0	69
Avril 2010	30	8	8	0	0	0	0	0	46
Kanata									
Avril 2011	7	0	19	0	0	0	0	0	26
Avril 2010	16	8	11	0	0	0	0	0	35
Cumberland									
Avril 2011	57	2	47	0	0	0	0	0	106
Avril 2010	39	0	24	0	0	0	0	0	63
Goulbourn									
Avril 2011	12	0	6	0	0	0	0	0	18
Avril 2010	17	8	6	0	0	0	0	0	31
West Carleton									
Avril 2011	5	2	3	0	0	0	0	0	10
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Avril 2011	1	0	23	0	0	0	0	0	24
Avril 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2011	19	0	0	0	0	0	0	6	25
Avril 2010	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Russell Township									
Avril 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2011	173	26	225	0	0	16	0	6	446
Avril 2010	220	44	165	0	0	72	5	0	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2011	954	158	1 316	0	3	1 985	6	255	4 677
Avril 2010	1 363	228	1 607	0	0	1 635	20	203	5 056
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2011	59	60	36	0	3	1 412	1	40	1 611
Avril 2010	58	60	155	0	0	965	4	203	1 445
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2011	6	10	28	0	0	24	0	69	137
Avril 2010	5	0	36	0	0	57	0	0	98
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2011	266	48	346	0	0	247	0	0	907
Avril 2010	325	38	424	0	0	232	0	0	1 019
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2011	10	0	44	0	0	0	5	0	59
Avril 2010	11	12	24	0	0	0	0	0	47
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2011	107	34	214	0	0	66	0	0	421
Avril 2010	200	60	110	0	0	92	0	0	462
Kanata									
Avril 2011	123	0	335	0	0	56	0	146	660
Avril 2010	208	42	375	0	0	8	0	0	633
Cumberland									
Avril 2011	174	4	206	0	0	148	0	0	532
Avril 2010	234	0	273	0	0	257	16	0	780
Goulbourn									
Avril 2011	92	0	67	0	0	32	0	0	191
Avril 2010	157	14	107	0	0	24	0	0	302
West Carleton									
Avril 2011	45	2	17	0	0	0	0	0	64
Avril 2010	62	2	103	0	0	0	0	0	167
Rideau									
Avril 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Osgoode									
Avril 2011	51	0	23	0	0	0	0	0	74
Avril 2010	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2011	88	4	12	0	0	10	3	50	167
Avril 2010	75	0	14	0	0	0	0	0	89
Russell Township									
Avril 2011	8	2	0	0	0	6	0	4	20
Avril 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2011	1 050	164	1 328	0	3	2 001	9	309	4 864
Avril 2010	1 472	228	1 621	0	0	1 635	20	203	5 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2011	165	26	100	0	0	12	0	0	303
Avril 2010	267	26	165	0	0	12	11	0	481
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2011	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2010	18	10	0	0	0	0	9	0	37
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2011	57	16	37	0	0	0	0	0	110
Avril 2010	82	0	65	0	0	0	0	0	147
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2011	19	2	20	0	0	12	0	0	53
Avril 2010	34	4	9	0	0	12	2	0	61
Kanata									
Avril 2011	5	2	29	0	0	0	0	0	36
Avril 2010	15	0	58	0	0	0	0	0	73
Cumberland									
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	43	0	16	0	0	0	0	0	59
Goulbourn									
Avril 2011	34	0	14	0	0	0	0	0	48
Avril 2010	25	8	0	0	0	0	0	0	33
West Carleton									
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	38	0	13	0	0	0	0	0	51
Rideau									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Avril 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2010	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2011	8	4	6	0	0	0	0	0	18
Avril 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	4	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2011	175	30	106	0	0	12	0	0	323
Avril 2010	280	26	165	0	0	12	15	0	498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2011	30	31	113	0	9	130	4	58	375
Avril 2010	13	11	109	0	1	122	5	62	323
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2011	6	12	5	0	8	95	0	0	126
Avril 2010	0	7	4	0	0	96	4	0	111
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2011	3	4	18	0	1	19	1	0	46
Avril 2010	6	2	24	0	1	8	1	0	42
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2011	0	0	3	0	0	4	3	0	10
Avril 2010	0	0	1	0	0	5	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2011	7	9	33	0	0	3	0	0	52
Avril 2010	4	0	21	0	0	13	0	0	38
Kanata									
Avril 2011	2	5	29	0	0	2	0	54	92
Avril 2010	0	0	30	0	0	0	0	58	88
Cumberland									
Avril 2011	8	0	4	0	0	4	0	0	16
Avril 2010	0	0	18	0	0	0	0	0	18
Goulbourn									
Avril 2011	0	1	20	0	0	0	0	0	21
Avril 2010	0	1	7	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Avril 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	1	1	1	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	12	0	0	15
Avril 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2011	33	31	113	0	9	142	4	58	390
Avril 2010	14	11	109	0	1	134	5	62	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2011	166	22	92	0	0	46	0	0	326
Avril 2010	268	26	160	0	0	16	8	4	482
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2011	4	2	1	0	0	8	0	0	15
Avril 2010	18	10	0	0	0	4	6	0	38
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	1	2	1	0	0	0	0	4	8
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2011	56	15	28	0	0	1	0	0	100
Avril 2010	80	0	63	0	0	0	0	0	143
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	1	2	2	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2011	19	2	15	0	0	23	0	0	59
Avril 2010	34	4	10	0	0	12	2	0	62
Kanata									
Avril 2011	5	2	29	0	0	0	0	0	36
Avril 2010	15	0	50	0	0	0	0	0	65
Cumberland									
Avril 2011	11	0	2	0	0	13	0	0	26
Avril 2010	46	0	16	0	0	0	0	0	62
Goulbourn									
Avril 2011	34	1	17	0	0	0	0	0	52
Avril 2010	26	8	3	0	0	0	0	0	37
West Carleton									
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	37	0	12	0	0	0	0	0	49
Rideau									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Avril 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2010	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2011	8	4	6	0	0	0	0	0	18
Avril 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	4	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2011	176	26	98	0	0	46	0	0	346
Avril 2010	285	26	160	0	0	16	12	4	503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	152	191	24	44	225	164	16	72	417	471	-11,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	8	8	4	4	21	16	0	31	33	-6,1
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	40	54	6	16	85	94	0	72	131	236	-44,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	25	30	6	8	38	8	0	0	69	46	50,0
Kanata	7	16	0	8	19	11	0	0	26	35	-25,7
Cumberland	57	39	2	0	47	24	0	0	106	63	68,3
Goulbourn	12	17	0	8	6	6	0	0	18	31	-41,9
West Carleton	5	8	2	0	3	0	0	0	10	8	25,0
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	1	17	0	0	23	0	0	0	24	17	41,2
Clarence-Rockland (ville)	19	14	0	0	0	6	6	0	25	20	25,0
Russell Township	2	15	2	0	0	0	0	0	4	15	-73,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	173	229	26	44	225	170	22	72	446	506	-11,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	480	622	83	100	570	527	351	230	1 484	1 479	0,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	20	29	12	15	21	299	44	355	97	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	24	8	12	9	38	-76,3
Nepean (hors Ceinture)	137	124	20	20	155	180	0	104	312	428	-27,1
Gloucester (dans la Ceinture)	5	2	0	4	11	10	0	0	16	16	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	90	102	30	42	137	41	12	10	269	195	37,9
Kanata	41	85	0	12	104	85	0	8	145	190	-23,7
Cumberland	107	135	2	0	83	125	24	28	216	288	-25,0
Goulbourn	41	66	0	10	35	6	8	24	84	106	-20,8
West Carleton	18	26	2	0	7	35	0	0	27	61	-55,7
Rideau	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Osgoode	17	51	0	0	23	0	0	0	40	51	-21,6
Clarence-Rockland (ville)	30	29	0	0	0	14	16	0	46	43	7,0
Russell Township	4	22	2	0	0	4	6	0	12	26	-53,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	514	673	85	100	570	545	373	230	1 542	1 548	-0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Ottawa (ville)	225	159	0	5	16	72	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	16	0	5	16	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	85	94	0	0	0	72	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	38	8	0	0	0	0	0	0
Kanata	19	11	0	0	0	0	0	0
Cumberland	47	24	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	23	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	0	0	6	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	225	165	0	5	16	72	6	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	570	522	0	5	351	212	0	18
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	16	0	5	299	26	0	18
Nepean (dans la Ceinture)	0	24	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	155	180	0	0	0	104	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	137	41	0	0	12	10	0	0
Kanata	104	85	0	0	0	8	0	0
Cumberland	83	125	0	0	24	28	0	0
Goulbourn	35	6	0	0	8	24	0	0
West Carleton	7	35	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	23	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	14	0	0	10	0	6	0
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	570	536	0	9	357	212	6	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Ottawa (ville)	401	394	16	72	0	5	417	471
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	28	16	0	0	5	31	33
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	131	164	0	72	0	0	131	236
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	69	46	0	0	0	0	69	46
Kanata	26	35	0	0	0	0	26	35
Cumberland	106	63	0	0	0	0	106	63
Goulbourn	18	31	0	0	0	0	18	31
West Carleton	10	8	0	0	0	0	10	8
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	24	17	0	0	0	0	24	17
Clarence-Rockland (ville)	19	20	0	0	6	0	25	20
Russell Township	4	15	0	0	0	0	4	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	424	429	16	72	6	5	446	506

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 132	1 244	351	212	1	23	1 484	1 479
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	55	48	299	26	1	23	355	97
Nepean (dans la Ceinture)	1	26	8	12	0	0	9	38
Nepean (hors Ceinture)	312	324	0	104	0	0	312	428
Gloucester (dans la Ceinture)	16	16	0	0	0	0	16	16
Gloucester (hors Ceinture)	257	185	12	10	0	0	269	195
Kanata	145	182	0	8	0	0	145	190
Cumberland	192	260	24	28	0	0	216	288
Goulbourn	76	82	8	24	0	0	84	106
West Carleton	27	61	0	0	0	0	27	61
Rideau	11	9	0	0	0	0	11	9
Osgoode	40	51	0	0	0	0	40	51
Clarence-Rockland (ville)	30	43	10	0	6	0	46	43
Russell Township	6	22	6	0	0	4	12	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 168	1 309	367	212	7	27	1 542	1 548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	165	267	26	28	100	174	12	12	303	481	-37,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	18	6	10	0	9	0	0	11	37	-70,3
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0,0
Nepean (hors Ceinture)	57	82	16	0	37	65	0	0	110	147	-25,2
Gloucester (dans la Ceinture)	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Gloucester (hors Ceinture)	19	34	2	6	20	9	12	12	53	61	-13,1
Kanata	5	15	2	0	29	58	0	0	36	73	-50,7
Cumberland	6	43	0	0	0	16	0	0	6	59	-89,8
Goulbourn	34	25	0	8	14	0	0	0	48	33	45,5
West Carleton	7	38	0	0	0	13	0	0	7	51	-86,3
Rideau	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Osgoode	27	6	0	0	0	4	0	0	27	10	170,0
Clarence-Rockland (ville)	8	9	4	0	6	0	0	0	18	9	100,0
Russell Township	2	4	0	0	0	4	0	0	2	8	-75,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	175	280	30	28	106	178	12	12	323	498	-35,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	572	758	108	78	640	428	447	464	1 767	1 728	2,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	57	30	18	18	15	252	391	322	481	-33,1
Nepean (dans la Ceinture)	12	5	0	2	0	0	0	0	12	7	71,4
Nepean (hors Ceinture)	121	233	28	2	184	155	46	25	379	415	-8,7
Gloucester (dans la Ceinture)	11	7	2	2	7	3	0	0	20	12	66,7
Gloucester (hors Ceinture)	83	86	16	20	89	61	48	12	236	179	31,8
Kanata	56	73	8	10	179	106	0	0	243	189	28,6
Cumberland	61	113	6	8	83	44	101	36	251	201	24,9
Goulbourn	102	67	16	12	80	27	0	0	198	106	86,8
West Carleton	41	68	0	0	0	13	0	0	41	81	-49,4
Rideau	12	19	0	0	0	0	0	0	12	19	-36,8
Osgoode	51	30	2	4	0	4	0	0	53	38	39,5
Clarence-Rockland (ville)	52	53	4	4	6	15	10	34	72	106	-32,1
Russell Township	11	11	4	2	0	8	0	0	15	21	-28,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	635	822	116	84	646	451	457	498	1 854	1 855	-0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Ottawa (ville)	100	165	0	9	12	12	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	9	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	37	65	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	9	0	0	12	12	0	0
Kanata	29	58	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	16	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	14	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	13	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	4	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	106	165	0	13	12	12	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	637	419	3	9	392	456	55	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	6	0	9	197	383	55	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	184	155	0	0	46	25	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	3	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	89	61	0	0	48	12	0	0
Kanata	179	106	0	0	0	0	0	0
Cumberland	83	44	0	0	101	36	0	0
Goulbourn	80	27	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	13	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	15	0	0	10	34	0	0
Russell Township	0	0	0	8	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	643	434	3	17	402	490	55	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Ottawa (ville)	291	458	12	12	0	11	303	481
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	28	0	0	0	9	11	37
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	3	3
Nepean (hors Ceinture)	110	147	0	0	0	0	110	147
Gloucester (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	0	1	3
Gloucester (hors Ceinture)	41	47	12	12	0	2	53	61
Kanata	36	73	0	0	0	0	36	73
Cumberland	6	59	0	0	0	0	6	59
Goulbourn	48	33	0	0	0	0	48	33
West Carleton	7	51	0	0	0	0	7	51
Rideau	1	4	0	0	0	0	1	4
Osgoode	27	10	0	0	0	0	27	10
Clarence-Rockland (ville)	18	9	0	0	0	0	18	9
Russell Township	2	4	0	0	0	4	2	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	311	471	12	12	0	15	323	498

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 299	1 235	408	474	60	19	1 767	1 728
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	60	81	205	383	57	17	322	481
Nepean (dans la Ceinture)	12	7	0	0	0	0	12	7
Nepean (hors Ceinture)	333	390	46	25	0	0	379	415
Gloucester (dans la Ceinture)	17	12	0	0	3	0	20	12
Gloucester (hors Ceinture)	188	147	48	30	0	2	236	179
Kanata	243	189	0	0	0	0	243	189
Cumberland	142	165	109	36	0	0	251	201
Goulbourn	198	106	0	0	0	0	198	106
West Carleton	41	81	0	0	0	0	41	81
Rideau	12	19	0	0	0	0	12	19
Osgoode	53	38	0	0	0	0	53	38
Clarence-Rockland (vilie)	62	70	10	34	0	2	72	106
Russell Township	15	13	0	0	0	8	15	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 376	1 318	418	508	60	29	1 854	1 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2011	0	0,0	11	8,3	26	19,5	58	43,6	38	28,6	133	471 900	487 734
Avril 2010	14	6,4	51	23,2	52	23,6	60	27,3	43	19,5	220	418 450	429 405
Cumul 2011	1	0,2	24	5,5	85	19,4	184	42,0	144	32,9	438	473 195	498 689
Cumul 2010	53	9,0	163	27,7	137	23,3	150	25,5	85	14,5	588	398 990	417 406
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	702 000	708 647
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	26,3	14	73,7	19	664 900	645 658
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2011	0	0,0	8	14,3	14	25,0	25	44,6	9	16,1	56	470 945	448 460
Avril 2010	1	1,3	9	11,5	9	11,5	39	50,0	20	25,6	78	461 400	454 136
Cumul 2011	0	0,0	13	11,1	26	22,2	51	43,6	27	23,1	117	474 990	468 190
Cumul 2010	22	9,9	65	29,3	39	17,6	71	32,0	25	11,3	222	398 990	404 428
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	4	26,7	4	26,7	7	46,7	15	497 900	508 813
Avril 2010	1	3,3	6	20,0	11	36,7	5	16,7	7	23,3	30	411 900	435 096
Cumul 2011	0	0,0	1	1,4	15	21,1	37	52,1	18	25,4	71	464 900	477 010
Cumul 2010	1	1,3	8	10,7	32	42,7	23	30,7	11	14,7	75	419 900	434 280
Kanata													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2010	0	0,0	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	11	384 900	396 627
Cumul 2011	0	0,0	1	1,8	13	23,2	17	30,4	25	44,6	56	476 200	504 473
Cumul 2010	9	14,1	29	45,3	9	14,1	11	17,2	6	9,4	64	369 300	395 335
Cumberland													
Avril 2011	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Avril 2010	6	14,0	17	39,5	14	32,6	3	7,0	3	7,0	43	373 400	378 151
Cumul 2011	1	2,0	5	10,0	8	16,0	30	60,0	6	12,0	50	434 900	444 504
Cumul 2010	13	11,9	37	33,9	33	30,3	16	14,7	10	9,2	109	383 900	389 047
Goulbourn													
Avril 2011	0	0,0	1	3,2	5	16,1	18	58,1	7	22,6	31	460 900	476 786
Avril 2010	1	3,8	6	23,1	8	30,8	6	23,1	5	19,2	26	402 195	435 310
Cumul 2011	0	0,0	3	3,3	18	19,6	38	41,3	33	35,9	92	462 400	493 551
Cumul 2010	3	5,1	13	22,0	19	32,2	18	30,5	6	10,2	59	406 100	420 191

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	5	20,8	10	41,7	4	16,7	4	16,7	1	4,2	24	336 990	361 522
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	5	16,1	11	35,5	5	16,1	5	16,1	5	16,1	31	355 990	409 107
Rideau													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Osgoode													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,7	3	23,1	9	69,2	13	599 900	646 177
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,2	4	16,7	5	20,8	14	58,3	24	583 450	638 825
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2011	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2010	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	20	60,6	10	30,3	3	9,1	0	0,0	0	0,0	33	280 900	302 584
Cumul 2010	23	52,3	18	40,9	3	6,8	0	0,0	0	0,0	44	299 400	298 467
Russell Township													
Avril 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2010	2	25,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	6	46,2	4	30,8	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	305 000	329 214
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2011	2	1,4	15	10,7	27	19,3	58	41,4	38	27,1	140	465 400	480 190
Avril 2010	21	8,9	57	24,2	54	22,9	61	25,8	43	18,2	236	405 945	422 748
Cumul 2011	21	4,4	39	8,2	90	18,8	184	38,5	144	30,1	478	465 445	483 153
Cumul 2010	82	12,7	185	28,7	142	22,0	151	23,4	85	13,2	645	391 900	407 515

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	487 734	429 405	13,6	498 689	417 406	19,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	708 647	645 658	9,8
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	448 460	454 136	-1,2	468 190	404 428	15,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	508 813	435 096	16,9	477 010	434 280	9,8
Kanata	--	396 627	s.o.	504 473	395 335	27,6
Cumberland	--	378 151	s.o.	444 504	389 047	14,3
Goulbourn	476 786	435 310	9,5	493 551	420 191	17,5
West Carleton	--	361 522	s.o.	--	409 107	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	646 177	--	s.o.	638 825	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	302 584	298 467	1,4
Russell Township	--	--	s.o.	--	329 214	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	480 190	422 748	13,6	483 153	407 515	18,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 083	55,0	352 029	5,4	347 417
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	
	T1 2011	2 876	-14,7		6 290			340 117	4,5	
	Cumul 2010	5 227	27,1		9 263			328 359	13,3	
	Cumul 2011	4 425	-15,3		9 122			344 287	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	991
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	984
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	969
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	973
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	981
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	990
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	992
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	999
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 006
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 010
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	1 003
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 019
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69		120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64189_2011_M05